

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: M. Heinrichová
Telefon: 465 385 276
E-mail: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 31357/2018 ZS 17
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 3
Spisový znak: 411.1
Spisová značka: OIM/31357/2018/MHe Pam
V Lanškrouně 31. října 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Žadatel:

Město Lanškroun
IČO: 002 79 102
nám. J. M. Marků 5
563 01 LANŠKROUN

Zplnomocnění na základě plné moci:

Pan
Ing. arch. Radovan Hlubuček, nar. 03.12.1975
Jalovcová 237/6
500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, obdržel v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 26.09.2018 žádost Města Lanškroun, zastoupeného starostou panem Mgr. Radimem Vetchým, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, narozeným 03.12.1975, bytem Jalovcová 237/6, Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska ve věci novostavby polikliniky v ul. Čechova na pozemcích parc. č. 5/1, 3668/7, 3668/9, 3669/3, 4201 a st. parc. č. 20, 1934, 1935, 1936 a 1981, v městské památkové zóně Lanškroun.

V předložené žádosti, doplněné projektovou dokumentací pro stavební řízení, „Poliklinika Lanškroun“ zpracovanou společností OBERMEYER HELIKA a. s., datum 09/2018, číslo zakázky 1110636, jsou navrženy tyto práce:

- Novostavba nového objektu polikliniky se 4. NP a jedním PP, založená na železobetonové monolitické desce podporované vrtanými pilotami. Suterén je určen pro parkování a technické zázemí, částečné podkroví pak bude využíváno jako archivy a sklady, ostatní 3. NP budou využívána pro zdravotnictví. Objekt je rozdělen do 2 hmot, které na sebe navazují materiálově, barevně i tvary střech – první nižší v jihozápadní části pozemku a

druhé dominantnější směrem do náměstí a navazující na ul. S. Čecha, mezi kterými je vertikální komunikace, tvořící prosklenou hmotu a rozdělující obě výškově odlišné části.

- Novostavba bude zastřešena sedlovou (dominantní část), valbovou (nižší část) a plochou střechou (nad schodištěm a částečně 3.NP). Šikmá střecha bude opatřena šedou plechovou falcovanou krytinou, plochá střecha hydroizolační mPVC folií. Střecha bude ukončena dotvarováním a lehkým vykonzolováním spodního okraje podstřeší. Ve vodorovné střеше nad nejvyššími čekárnami jsou osazeny dva světlíky z hliníkových profilů v tmavě šedé barvě. Komín bude nerezový obložený sádkartonem.
- Provedení klempířských prvků z titanizinkového plechu, jedná se o vnější parapety oken, oplechování atiky, střešní žlab a svod.
- Fasáda bude zateplená a opatřena omítkou v hladkém štukovém vzhledu zrnitosti do 1,0 mm. Barevné řešení fasády - lomená bílá u obou hmot, ostění tmavě šedých rámců oken v žlutooranžové barvě, obklad soklu z tenkostěnné keramiky ve světle šedé barvě s krátkým ochranným vodorovným oplechováním. Sokl bude výškově členěn dle svažitosti terénu.
- Okna budou dřevěná typu Euro s izolačním trojsklem. Barva rámců tmavě šedá. Vstupní dveře budou posuvné, prosklené s hliníkovým rámem a zárubní. Vstupní dveře a stěna budou členěné, v dolní třetině bude vodorovná příčle a spodní okraj dveří bude do výšky cca 30 cm opatřen okopovým plechem. Hlavní vstup do objektu má asymetrické rozložení a bude umístěn z ulice Sv. Čecha, za vstupem bude komerční zóna a dále přímočará trasa k hlavní komunikační vertikále – schodišti a výtahu. V části mimo vstupní dveře bude vstup doplněn obkladovou skleněnou tabulí v barvě okenních ostění a to ve všech stěnách a podhledu zavětrí pro umístění orientačního systému budovy a prezentační plochu. Nad zapuštěným vstupem budou umístěna samostatná plastická písmena v barvě okenních rámců, tedy žlutooranžové barvě. Boční prosklený vstup je tvořen rastrovou fasádou, sloupky a příčle jsou tmavě šedé s průhlednými okenními tabulemi s částečnou sluneční odrazivostí. Garážová vrata jsou rolovací v žlutooranžové barvě.
- Zřízení nové přípojky zemního plynu, vody, optického kabelu Omega, přípojky elektro NN včetně osazení dvou skříní, přípojky slaboproudu (Cetin), veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a retenční nádrže na dešťové vody.
- Realizace venkovní železobetonové monolitické opěrné stěny se zábradlím.
- Realizace plotu – monolitických zídek z pohledového betonu a kovových plotových dílců tmavé barvy složených z rámu s úhlopříčným členěním, v jehož prostředku je korunní znak města.
- Provedení terénních úprav a zpevněných ploch a napojení na komunikace. Okapový chodníček bude z betonové dlažby. Parkovací plocha bude umístěna západně od objektu polikliniky. Povrchové úpravy parkingu jsou rozděleny na zpevněné a nezpevněné plochy zeleně. Hlavní plocha je vyskládaná z betonové dlažby, konkrétní parkovací místa mají vsakovací dlažbu. Instalace nového dopravního značení.
- Sadové úpravy spočívající ve vytvoření třech malých ploch, které řeší zbytkové plochy kolem parkoviště ve dvorním traktu stavby. Jedná se o vysazení javoru babyky a výsadbu keřů.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, jako orgán státní památkové péče příslušný podle §10 a §11 odst. 1 písm. b zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s §14 odst. 2 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. §149 odst. 1 správního řádu, **považuje realizaci novostavby polikliniky v ul. Čechova na pozemcích parc. č. 5/1, 3668/7, 3668/9, 3669/3, 4201 a st. parc. č. 20, 1934, 1935, 1936 a 1981 v městské památkové zóně Lanškroun**, ke které požádal o vydání závazného stanoviska vlastník Město Lanškroun, IČO 002 79 102, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, zastoupené starostou panem Mgr. Radimem Vetchým, zastoupený na základě plné moci panem Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, narozeným 03.12.1975, bytem Jalovcová 237/6, Hradec Králové, podle předložené žádosti, **z a p ř í p u s t n o u.**

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“) příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“), obdržel dne 26.09.2018 žádost o vydání závazného stanoviska zplnomocněného pana Ing. arch. Radovana Hlubučka, narozeného 03.12.1975, bytem Jalovcová 237/6, Hradec Králové Města, ve věci demolice objektu čp. 43 a novostavby polikliniky v ul. Čechova na pozemcích parc. č. 5/1, 3668/7, 3668/9, 3669/3, 4201 a st. parc. č. 20, 1934, 1935, 1936 a 1981 v městské památkové zóně Lanškroun. Pan Ing. arch. Radovan Hlubuček předložil písemnou plnou moc od vlastníka předmětných pozemků.

Dne 31.10.2018 doplnil pan Ing. arch. Radovan Hlubuček na základě vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích podání své žádosti a písemně sdělil, že nahrazuje v projektu navrhovanou tenkovrstvou stěrku omítkou v hladkém štukovém vzhledu.

K záměru výstavby nové polikliniky vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku závazné stanovisko č.j. MULA 73/2018 ZS 4 ze dne 07.02.2018. Podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku, byly zapracovány do projektové dokumentace.

Novostavba objektu polikliniky je situovaná v místě stávající polikliniky čp. 43 v mírně svažitém terénu v části „B“, tedy v části dotvářející charakter městské památkové zóny Lanškroun. Stávající poliklinika je určena k odstranění ve dvou fázích. Její demolici schválil orgán SPP závazným stanoviskem č.j. MULA 73/2018 ZS 4 ze dne 07.02.2018.

Městská památková zóna Lanškroun byla vyhlášena vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990. Podmínky pro stavební a další činnosti jsou stanoveny v čl. 4 této vyhlášky.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále také „NPÚ“), č.j. NPÚ-361/77012/2018/Pan. Ve výroku tohoto písemného vyjádření NPÚ sdělil, že předmětná novostavba není v rozporu s veřejným zájmem v případě, že bude dodržena již dříve uložená podmínka: „Na povrchovou úpravu fasády bude

použita omítka v hladkém štukovém vzhledu do zrnitosti 1,0 mm a nikoliv navrhovaná tzv. tenkovrstvá stěrka se zrnitostí 2 mm.“.

Orgán SPP poskytl možnost žadateli zplnomocněnému panu Ing. arch. Radovanu Hlubučkovi dopisem č.j. MULA 32861/2018 ze dne 12.10.2018, seznámit se s podklady pro závazné stanovisko podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a umožnil mu vyjádřit se před vydáním závazného stanoviska. Pan Ing. arch. Radovan Hlubuček této možnosti využil a dne 31.10.2018 doplnil podání své žádosti.

Výrok tohoto závazného stanoviska stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 památkového zákona a v plném rozsahu vyhověl žádosti žadatele.

Předložený návrh novostavby přistupuje kreativně k řešení hmotové i materiálové struktury stavby a jejího zapojení do širších urbanistických vztahů. V návrhu se protíná současná architektura s některými tradičními tvaroslovnými prvky pojatými soudobým jazykem a vytvářejí celek, který dobře zapadá do urbanistické tkáně města a vytváří předpoklad pro další pozitivní vývoj lokality. V tomto kontextu oceňujeme kultivované zapojení kontextuálních a regionalistických rysů do architektonického řešení novostavby. Navrženy k použití jsou vesměs kvalitní materiály - kov, sklo, dřevěné okenní výplně (euro profily), které jsou vhodné do památkově chráněného prostředí, a zaručující dlouhodobé uspokojivé estetické působení objektu v rámci MPZ Lanškroun.

Objekt novostavby je důsledně kompozičně rozdělen na dva bloky. Přední blok orientovaný do ulice S. Čecha a budoucího veřejného prostranství reaguje na vybrané prvky členění existující historické budovy – má zaoblená nároží, korunní římsa má stejnou výšku navazující na okolní zástavbu. Fasáda je členěna pravidelným rastrem oken klasických proporcí, v ose fasády v přízemí stupuje zapuštěný prostor vstupu. Korunní římsu tvoří vykonzolovaná deska nad hlubokým ústupkem, nad okny horního patra se nachází ve fasádě reminiscence na tradiční půdní okénka charakteristická pro městskou zástavbu v Lanškrouně. Objekt má sedlovou střechu tvarem sledující střechu stávajícího domu s proskleným atriem čekáren ve středu dispozice. Od zadního bloku je přední blok oddělen proskleným kubusem schodiště umístěným téměř v rovině fasád, za kterým nad jádrem stavby vystupuje plný kubus výtahu a šachet TZB. Zadní blok má v pohledech dvě plnohodnotná podlaží, třetí podlaží je prosvětleno okny v podřímsí a je částečně vsunuto do podkroví. Blok je zastřešen valbovou střechou nad trojkřídlým půdorysem zdravotnických provozů a vodorovně zastřešeným atriem. V dálkových pohledech se členité střechy vhodně zapojují do panoramatu města. Realizaci novostavby podle předloženého návrhu nedojde ke snížení památkových hodnot MPZ Lanškroun.

Podmínky Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích nebyly do závazného stanoviska zapracovány, protože oznámení o zahájení stavební činnosti na území s archeologickými nálezy a hlášení nálezů, jsou již stanoveny památkovým zákonem (§ 22 a § 23).

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku při svém rozhodnutí vycházel z vyhlášky KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích a z hodnocení dalších podkladů a na základě toho rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku

V případě zamýšlených změn nebo prací nad rámec tohoto závazného stanoviska je vlastník povinen si předem vyžádat další závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

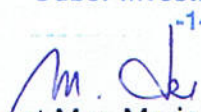
Upozorňujeme, že zemní práce při této akci budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona.

Orgán SPP nemohl vydat závazné stanovisko ve lhůtě do 30 dnů od podání žádosti pro složitost případu.

Poučení o oprávněm prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LANŠKROUN
Odbor investic a majetku


Mgr. et Mgr. Marie Heinrichová
odbor investic a majetku
referentka památkové péče

Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad

Přílohy:

Poučení a úplné znění § 22 a 23 zák. 20/1987 Sb.
Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů
Vzor oznámení stavební činnosti

